

会員様限定 2024年（令和6年） 後期（8月～12月）

# 「大家塾」

「大家塾」は、協会の会員様限定の勉強会です。2024年は、Zoomを使ったオンラインでの開催の他に、協会の事務所でも開催いたします。法務、税務、不動産のテーマを中心に、今回は協会の賃貸管理スタッフ（鈴木）が原状回復についての実務の話を、させていただきます。

前半1時間は講義、後半1時間は講義に関する質疑応答のお時間となります。

この機会に、日頃から疑問に思っていることなど、講師にお気軽におたずね下さい。

【会費】 無料

【時間】 13時～（講義が1時間、その後、質疑応答）

【定員】 Zoomのオンライン講座は、定員はありません。協会の事務所で開催する講座は、定員を10名とさせていただきます。ご参加される場合は、[お申し込み欄の「会場」または「Zoom」のいずれかを、○で囲んで下さい。](#)（Zoomのみの開催の場合は、「Zoom」を○で囲んで下さい）

## ◆ 講演スケジュール

お申し込み欄

日程		講師	テーマ	お申し込み欄	
8月	23日(金)	花沢事務所 代表 司法書士 花沢 良子	死後事務委任について (Zoomのみの開催です)	Zoom	
9月	20日(金)	コミュニケーションバンク(株) 代表 山本 聡平	大家さんの空室ビジネスと差別化できる賃貸経営	会場	Zoom
10月	2日(水)	中根税務会計事務所 代表 税理士 中根 武	改正後の暦年贈与と相続時精算課税 (Zoomのみの開催です)	Zoom	
11月	22日(金)	日本地主家主協会 鈴木 豊	原状回復について	会場	Zoom
12月	13日(金)	日本地主家主協会 柏原 正和	土地売買について	会場	Zoom

お申込みの方は、裏面をご覧ください ➡

お申し込みの方は、下記の枠内にご記入の上、FAX・TEL・E-mailでご返信下さい

現在抱えているお悩みや、今後の大家塾で取り上げて欲しいテーマ等に☑を入れて下さい。

- |         |   |   |
|---------|---|---|
| [法務関係]  | <input type="checkbox"/> 法律改正のポイント      | <input type="checkbox"/> 借地借家法(土地賃貸借の注意点)     |
|         | <input type="checkbox"/> 終活(成年後見制度、遺言書) |   |
| [税務関係]  | <input type="checkbox"/> 確定申告           | <input type="checkbox"/> 相続税シミュレーション          |
| [不動産売買] | <input type="checkbox"/> 賃貸物件の買い替え      | <input type="checkbox"/> 不動産の査定・適正価格          |
| [測量]    | <input type="checkbox"/> 境界問題           | <input type="checkbox"/> 売却のための測量             |
| [賃貸経営]  | <input type="checkbox"/> 資産の棚卸し(整理)     | <input type="checkbox"/> 仲介業者・管理会社の役割         |
|         | <input type="checkbox"/> 建物の老朽化         | <input type="checkbox"/> 賃貸経営の事業承継(家族信託など)    |
|         | <input type="checkbox"/> 空き家の有効活用       | <input type="checkbox"/> 賃貸経営の事業収支(賃貸の継続or撤退) |
|         | <input type="checkbox"/> リフォーム、建替え      | <input type="checkbox"/> 大規模修繕                |

【その他】 ご記入下さい。

[

協会スタッフや専門職の先生方への相談をご希望の方は、☑を入れて、相談内容をご記入下さい。

- 弁護士  税理士  司法書士  不動産鑑定士  一級建築士  土地家屋調査士
- 誰に聞けばいいかわからないが相談したい

【相談内容】

[

氏名	様	TEL	( )
住所	〒 -		
E-mail	@		

【問い合わせ先】 NPO法人 日本地主家主協会 事務局 得村・秋葉・手塚

〒160-0023 東京都新宿区西新宿4-32-4 ハイネスロフティ9F

TEL 03-3320-6281 FAX 03-3378-4327

E-mail kyokai-info@jinushi.gr.jp